**ИНСТРУКЦИЯ**

**Порядок формирования и сдачи документации на завершенные работы перед комиссионной приемкой по объектам капитального ремонта общего имущества в МКД Хабаровского края**

1. До начала выполнения работ, но не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты заключения договора, предоставить в адрес Фонда следующие документы:
   1. Информацию о представителе Подрядчика, ответственного за производство работ и осуществление строительного контроля, совместно с подтверждающим его правам документами (приказ/доверенность). Указанное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям законодательства;
   2. Календарный график производства работ с разбивкой по дням (согласно Технического задания- приложения №1 Договора);
   3. Предоставить Общий журнал работ, с заполненными Титульными листами, на проверку оформления и регистрацию Заказчиком;
2. Исполнительная и иная документация, подтверждающая выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края (далее – Документация), оформляется в соответствии с руководящими и нормативным документам РФ, в том числе Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (форма согласно приказа НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» от 21.08.2015 №77) и настоящей Инструкцией.
3. Подрядчик оформляет документацию и передает ее Заказчику в сроки, указанные в п. 5 Договора
4. Документация на завершенные работы сдается по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 712
5. Приемка документов от Подрядчиков производится в рабочие дни с 8:30 до 17:30 с перерывом 12:30-13:30
6. Документация принимается по Реестру (Приложение №1 данной Инструкции), представляемому Подрядчиком. При приемке сотрудник Фонда осуществляет первичную проверку комплекта документации на соответствие Реестру и наличие явных недостатков и ошибок при оформлении документов.
7. Сотрудник Фонда, осуществляющий приемку документов вправе отказать Подрядчику в приемке документации, если представленный комплект документов не позволяет проверить объемы и качество выполненных работ, а также обоснованность и достоверность сметной стоимости работ. Перечень документов, входящих в состав начального комплекта документации на завершенные работы представлен в приложении 1 к настоящей Инструкции.
8. В случае, если Подрядчик выполнял несколько видов работ по одному дому в рамках одного договора, он может сдавать документацию единым комплектом, но с разделением документов по видам работ.
9. Документация комплектуется в соответствии с Перечнем документации, утвержденным директором Фонда.
10. Исполнительная документация на завершенные работы перед комиссионной приемкой принимается в 1 экземпляре (на бумажном носителе с сопроводительным письмом по реестру Приложение 1 данной Инструкции и в электронном виде), после утверждения исполнительная документация предоставляется в 3 экземплярах.

**Состав комплекта документации, предоставляемых в Фонд перед комиссионной приемкой на завершенные работы при капитальном ремонте**

**общего имущества МКД**

*Примечание: данный перечень устанавливает минимально необходимые требования к составу комплекта документации, количеству экземпляров и оформлению документов.*

***\*- перечень актов по видам работ приведен для примера, при сдаче ориентироваться на конструктивные и технологические решения согласно ПСД, перечня набора работ ЛСР.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование документа | Кол. Экз. | Кол. Стр. | Оригинал или копия | Подписи уполномоченных лиц |
| **1. Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  | 1. Подрядная организация |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  - разработка грунта траншеи для устройства заземления;  - засыпка песком контура заземления;  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж кабеля, выключателей, розеток, выключателей и т.д.;  - заделка отверстий стен, потолка;  - расчистка поверхности от старой краски стен, потолка;  - оштукатуривание стен, потолка;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолка;  - шпатлевание стен, потолка;  - огрунтовка перед окраской стен, потолка;  - окраска (1-ый слой из 2-х) стен, потолка;  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к Акту проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения |  |  |  |  |
| 14 | Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к Акту освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств |  |  |  |  |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов к актам на заземление с фотографиями заземления | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 16 | Акт технической готовности электромонтажных работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 17 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом |
| 18 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 19 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в акте освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 20 | Акты выполненных работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
| 21 | Акты отказа от производства работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
| 22 | Технический отчет электролаборатории | 1 |  | оригинал | 1.Уполномоченные представители электролаборатории |
| 23 | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 24 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | оригинал |  |
| **2. Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж трубопровода;  - заделка отверстий стен, потолка;  - ремонт кирпичной кладки стен;  - оштукатуривание стен, потолка;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолка;  - шпатлевание стен, потолка;  - огрунтовка перед окраской стен, потолка;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолка;  - окраска трубопровода (1-ый слой из 2х);  - окраска трубопровода (2-ой слой из 2х);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 16 | Акты промывки трубопроводов системы теплоснабжения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 17 | Акты гидравлического или монометрического испытания системы теплоснабжения на герметичность (элеваторный узел, водопроводная система) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 18 | Акты выполненных работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
| 19 | Акты отказа от производства работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 20 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | оригинал |  |
| **3. Капитальный ремонт внутридомовой системы газоснабжения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Аттестационное удостоверение сварщиков и специалистов сварочного производства | 1 |  | заверенная копия | 1. Подрядная организация |
| 10 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 11 | Журнал сварочных работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация |
| 12 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом |
| 13 | Исполнительные схемы к актам участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 14 | Документы о качестве сварочных материалов и сварочного оборудования, о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 15 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж трубопровода;  - ремонт кирпичной кладки стен, потолков;  - заделка отверстий стен, потолков;  - оштукатуривание стен, потолков;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолков;  - шпатлевание стен, потолков;  - огрунтовка перед окраской стен, потолков;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолков;  - окраска трубопровода (1-ый слой);  -окраска трубопровода (2-ой слой);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 16 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 17 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 18 | Акты на продувку системы газоснабжения | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда  3. Представитель эксплуатирующей организации |
| 19 | Акты испытания газопровода на герметичность (с приложением копии паспорта на манометр, используемого при испытании) | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда  3. Представитель эксплуатирующей организации |
| 20 | Исполнительные схемы смонтированного газопровода (с приложением документов о качестве применяемых материалов) | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 21 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  |  |  |
| **4. Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация | |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников | |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников | |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников | |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников | |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  | |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда | |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж трубопровода;  - ремонт кирпичной кладки стен, потолков;  - заделка отверстий стен, потолков;  - оштукатуривание стен, потолков;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолков;  - шпатлевание стен, потолков;  - огрунтовка перед окраской стен, потолков;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолков;  - окраска трубопровода (1-ый слой);  - окраска трубопровода (2-ой слой);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации | |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация | |
| 13 | Акты гидравлического или манометрического испытания системы на герметичность | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 14 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом | |
| 15 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 16 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация | |
| 17 | Акты промывки трубопроводов системы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация | |
| 18 | Акты выполненных работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация | |
| 19 | Акты отказа от производства работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация | |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  | |
| 20 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | оригинал |  | |
| **5. Капитальный ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж трубопровода;  - ремонт кирпичной кладки стен, потолков;  - заделка отверстий стен, потолков;  - оштукатуривание стен, потолков;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолков;  - шпатлевание стен, потолков;  - огрунтовка перед окраской стен, потолков;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолков;  - окраска трубопровода (1-ый слой);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 16 | Акты промывки трубопроводов системы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 17 | Акты гидравлического или манометрического испытания системы на герметичность | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 18 | Акты выполненных работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | Оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
| 19 | Акты отказа от производства работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | Оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 20 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | Оригинал |  |
| **6. Капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ\*  -пробивка отверстий в стенах и перегородках;  -демонтаж трубопровода;  - ремонт кирпичной кладки стен, потолков;  - заделка отверстий стен, потолков;  - оштукатуривание стен, потолков;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолков;  - шпатлевание стен, потолков;  - огрунтовка перед окраской стен, потолков;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолков;  - разработка грунта траншеи;  - устройство основания под трубопровод;  - укладка труб выпусков;  - обратная засыпка щебнем (/грунтом);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 16 | Акты испытания систем внутренней канализации и водостоков | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 17 | Акты выполненных работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
| 18 | Акты отказа от производства работ в квартире (приложение к договору) | 1 |  | оригинал | 1. Собственник квартиры  2. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 19 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | оригинал |  |
| **7. Капитальный ремонт крыш** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ**\***  Плоская, наплавляемая (захватками):  - демонтажные работы (мелкие элементы крыши);  - демонтаж старого рулонного покрытия и/или старой стяжки;  - устройство стяжки;  - оштукатуривание поверхности под примыкания парапетов, вен.шат, выходов и т.п.  - обеспылевание (промышленными пылесосами);  - гидроизоляция под кровельный ковер;  - укладка 1-го слоя кровельного ковра, 1-ый слой примыканий (из 2х);  - укладка 2-го слоя кровельного ковра, 2-ый слой примыканий (из 3х);  - и т.п.  Плоская, мембранная (захватками):  - демонтажные работы (мелкие элементы крыши);  - ремонт местами рулонного покрытия;  - гидроизоляция под кровельный ковер;  - обеспылевание (промышленными пылесосами, не веником!!!!);  - укладка геотекстиля;  - монтаж креплений полотен мембраны;  - оштукатуривание поверхности под примыкания парапетов, вен.шат, выходов и т.п.  - и т.п.  Скатная (захватками):  - демонтаж старой кровли;  - демонтажные работы (мелкие элементы крыши);  -демонтаж обрешетки;  - огнебиозащита деревянных элементов;  - устройство контробрешетки;  - устройство гидроизоляции по карнизным свесам;  - устройство пароизоляции;  - устройство гидроизоляции мауэрлатов;  - устройство гидроизоляции по коньку;  - устройство коньковой доски;  - и т.п.  Ко всем видам кровли:  - ремонт кирпичной кладки;  - оштукатуривание;  - огрунтовка перед шпатлеванием;  - шпатлевание;  - огрунтовка перед окраской;  - окраска (1-ый слой из 2х);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актам скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования ответственных конструкций**\***  - устройство обрешетки с прозорами/ сплошной), устройство ремонт/усиление/замена стропил, ремонт мауэрлатов, смена кобылок, ремонт/усиление опорных стоек, ферм и т.д. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования ответственных конструкций (в том числе отдельно выполняется схема общего вида кровли с указанием размеров материала покрытия кровли) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования ответственных конструкций с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 16 | Акт освидетельствования огнезащитного покрытия деревянных элементов кровли | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
|  | Общая исполнительная схема после проведенного капитального ремонта крыш |  |  |  |  |
| 17 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | оригинал |  |
| **8.** **Капитальный ремонт лифтов** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ\*  - ремонт кирпичной кладки;  - оштукатуривание;  - огрунтовка перед шпатлеванием;  - шпатлевание;  - огрунтовка перед окраской;  - окраска (1-ый слой из 2х);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Паспорт на лифт | 1 |  | заверенная копия | 1.Подрядная организация |
| 14 | Акт полного технического освидетельствования | 1 |  | заверенная копия | 1.Подрядная организация |
| 15 | Декларация на лифт (на бумажном носителе и на CD) | 1 |  | заверенная копия | 1.Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 16 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | Оригинал |  |
| **9.** **Капитальный ремонт подвала** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ\*  - ремонт кирпичной кладки стен;  - антисептическое покрытие;  - оштукатуривание стен, потолка;  - огрунтовка перед шпатлеванием стен, потолка;  - шпатлевание стен, потолка;  - огрунтовка перед окраской стен, потолка;  - окраска (1-ый слой из 2х) стен, потолка;  - разработка траншеи;  - устройство утепления;  - обратная засыпка траншеи;  - устройство песчаного основания под отмостку;  - устройство щебеночного основания под отмостку;  -устройство армированной бетонной стяжки под отмостку;  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования ответственных конструкций**\***  - усиление несущих стен;  - монтаж металлоконструкций;  - и т.д. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования ответственных конструкций | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования ответственных конструкций с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия цветная фотография | 1. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 16 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | Оригинал |  |
| **10. Капитальный ремонт фасада** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ\*  Межпанельные швы:  - расчистка швов;  - запенивание швов;  - укладка жгута;  - запенивание швов;  - и т.п.  Утепление:  - монтаж кронштейнов;  - монтаж пароизоляции;  - монтаж утеплителя (1 слой); - монтаж утеплителя (2 слой);  - монтаж подсистемы креплений;  - и т.п.  Цоколь, стены:  - отбивка, расчистка старой штукатурки;  - оштукатуривание;  - огрунтовка;  - шпатлевание;  - огрунтовка;  - окраска (1-ый слой из 2х);  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия цветная фотография | 1. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 13 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | Оригинал |  |
| **11. Капитальный ремонт фундамента** | | | | | |
| 1 | Комиссионный акт о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту для проверки правильности заполнения | 1 |  | оригинал | 1.Подрядная организация |
| 2 | Акт на дополнительные работы (за счет резерва на непредвиденные расходы) | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 3 | Акт изменения объемов работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 4 | Дефектная ведомость на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 5 | Локальный сметный расчет на дополнительные работы | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация  3. Представитель собственников |
| 6 | Акт о приемке выполненных работ КС-2 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 7 | Справка о стоимости выполненных работ КС-3 | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 8 | Фотофиксация на электронном носителе (3 папки: 1- до начала, 2 – во время, 3 – после завершения работ) | 1 |  |  |  |
| 9 | Общий журнал работ | 1 |  | оригинал | 1. Подрядная организация  2. Строительный контроль Фонда |
| 10 | Акты освидетельствования скрытых работ\*  - расшивка стыков, швов, трещин;  - заделка стыков, швов, трещин;  - разработка грунта траншеи;  -устройство щебеночного слоя;  - устройство песчаного слоя;  -устройство армирования;  - устройство бетонирования;  - устройство гидроизоляции;  - обратная засыпка;  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 11 | Исполнительные схемы к актам скрытых работ | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 12 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах скрытых работ с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
| 13 | Акты освидетельствования ответственных конструкций\*  - усиление;  - устройство диафрагм;  - перекладка отдельных участков фундамента;  - уширение подошвы фундамента;  - и т.п. | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организация |
| 14 | Исполнительные схемы к актам освидетельствования ответственных конструкций | 1 |  | оригинал | 1. Строительный контроль Фонда  2. Подрядная организации |
| 15 | Документы о качестве применяемых материалов, указанных в актах освидетельствования ответственных конструкций с фотофиксацией выполненных работ, отраженных в акте. | 1 |  | заверенная копия, цветная фотография | 1. Подрядная организация |
|  | Исполнительные схемы к выполненным работам, но не относящихся к скрытым работам. |  |  |  |  |
| 16 | Проектная документация с внесенными изменениями | 1 |  | Оригинал |  |

Приложение №1

**Реестр приемо-сдаточной документации**

**по капитальному ремонту МКД**

Номер договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МКД по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во экз. | Кол-во  листов | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.